

Số: 213/TB-THADS

Đức Trọng, ngày 15 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1350/QĐ-CCTHA ngày 03/7/2023; số: 1351/QĐ-CCTHA ngày 03/7/2023; số: 1405/QĐ-CCTHA ngày 14/7/2023; số: 1406/QĐ-CCTHA ngày 14/7/2023; số: 1306/QĐ-CCTHA ngày 23/6/2023; số: 1421/QĐ-CCTHA ngày 27/7/2023; số: 1407/QĐ-CCTHA ngày 14/7/2023; số: 1422/QĐ-CCTHA ngày 27/7/2023; số: 1394/QĐ-CCTHA ngày 13/7/2023; số: 1396/QĐ-CCTHA ngày 13/7/2023; số: 1433/QĐ-CCTHA ngày 04/8/2023; số: 1434/QĐ-CCTHA ngày 04/8/2023; số: 1716/QĐ-CCTHA ngày 07/9/2023; số: 1533/QĐ-CCTHA ngày 14/8/2023; số: 889/QĐ-CCTHA ngày 13/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 57/QĐ-CCTHA ngày 02/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 15 BLĐ/2024/CT.ĐA ngày 09/4/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 19.06.THA/TB-ĐGTS ngày 13/5/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.**

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản đầu giá: TSKB của ông Lê Văn Minh – bà Trương Thị Tám tại thôn Phú Thạnh, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể:

* Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 651, tờ bản đồ số 04 (299) xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận số BN 847457 cấp ngày 18/6/2013 và Biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 13/3/2023.

- Diện tích 32m² đất ONT.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: giáp thửa đất số 653.

+ Phía Tây: giáp thửa đất số 1905.

+ Phía Nam: giáp thửa đất số 650 và 652.

+ Phía Bắc: giáp đường QL 20 (mặt tiền giáp đường QL rộng 16m).

* Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1905, tờ bản đồ số 04 (299) xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận số BN 130033 cấp ngày 08/12/2011 và Biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 13/3/2023.

- Diện tích: 240m² đất ONT (trong đó có phần diện tích 59,4m² đất ONT thuộc lộ giới được công nhận).

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: giáp thửa đất số 1907.

+ Phía Tây: giáp thửa đất số 1619.

+ Phía Nam: giáp thửa đất số 1907.

+ Phía Bắc: giáp đường QL 20 và thửa đất số 651.

* Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1907, tờ bản đồ số 04 (299) xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận số BH 130032 cấp ngày 08/12/2011 và Biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 13/3/2023.

- Diện tích 890m² đất trồng lúa.

- Thời hạn sử dụng: 15/10/2033.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: giáp thửa đất số 653, 779, 780 và 791.

+ Phía Tây: giáp thửa đất số 1905, 1619 và 1906.

+ Phía Nam: giáp thửa đất số 797.

+ Phía Bắc: giáp thửa đất số 651.

* Tài sản gắn liền với đất (*tại thời điểm kê biên và thẩm định giá*):

- CT xây dựng 1: Nhà kho, diện tích 198m². Kết cấu chung: Móng BTCT + đá chẻ; trụ BTCT; tường xây gạch; vì kèo + xà gồ sắt; mái lợp tôn; nền đổ bê tông đá 1 x 2; cửa sắt cuốn. Chất lượng còn lại 70%.

- CT xây dựng 2: Nhà tiền chế, diện tích 163,8m². Kết cấu chung: Khung sắt; vì kèo + xà gồ sắt; một bên vách tôn + xây gạch; mái lợp tôn; nền đổ bê tông; cửa khung sắt hộp. Chất lượng còn lại 60%.

- CT xây dựng 3: Nhà ở, diện tích 100m². Kết cấu chung: Móng BTCT + đá chẻ và đá chẻ; trụ BTCT; tường xây gạch; trần nhựa Panel; mái lợp tôn; nền lát gạch Ceramic; cửa chính + cửa sổ khung sắt lắp kính. Chất lượng còn lại 70%.

- CT xây dựng 4: 01 giếng khoan sâu 45m đang sử dụng bình thường.

- CT xây dựng 5: Khung dàn bằng sắt và bồn nước 2000L

- Cây trồng trên đất gồm: 06 cây bơ ghép trên 10 năm tuổi; 01 cây bơ búp trên 02 năm tuổi; 03 cây mít trên 05 năm tuổi; 01 cây cóc trên 10 năm tuổi; 06 bụi chuối trưởng thành.

* Nơi có tài sản: thôn Phú Thạnh, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

* **Ghi chú:** Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận (Nếu có) và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày **09/6/2025; 10/6/2025** và **11/6/2025** tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 08 giờ ngày **15/5/2025** và kết thúc lúc 17 giờ ngày **16/6/2025** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 15.376.704.070 đồng (Mười lăm tỷ, ba trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm lẻ bốn nghìn, không trăm bảy mươi đồng).

* **Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: **1.000.000 đồng/01 hồ sơ**;
- Tiền đặt trước là: **2.000.000.000 đồng**.

* **Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bắt đầu từ 08 giờ ngày **15/5/2025** và kết thúc lúc 17 giờ ngày **16/6/2025** vào tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: 122 000 033 440, mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (*Vietinbank Lâm Đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 08 giờ ngày **15/5/2025** và kết thúc lúc 17 giờ ngày **16/6/2025**; người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút, ngày 19/6/2025** tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng.

(Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng**.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 0918.162.661 – 0917.660.768 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Hiệp Thạnh;
- Viện KSND huyện Đức Trọng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Đình Quân